



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ **A-7**

ARCHITEKTŲ G. 222-61 Vilnius 04215-LT a-7@a-7.lt tel. +370 68790312

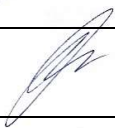
282 A

TDP

Žymėjimas

Stadija

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Užsakovas	MOLĖTŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA, ĮM. K. 188712799, tel. +370 68678756 VILNIAUS G. 44 MOLĖTAI 33140 LT
Statybos Adresas	A. KRAUJALIO G. 3 ALANTA MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Objektas	ALANTOS GIMNAZIJOS REMONTO PROJEKTAS MOLĖTŲ R. SAVIVALDYBĖ
Statybos darbų rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Kategorija	YPATINGAS
Stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Dalis	SKLYPO SUTVARKYMO PLANO DALIS A laida

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		Gintaras Stauskis	
Projekto vadovas	A 1866	Vladas Misius	
Projekto dalies vadovas SSP	A 1866	Vladas Misius	
Projekto dalies vadovas NKP	NKP 746	Gintaras Stauskis	

VILNIUS 2025

MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS 282-TDP

SKLYPO SUTVARKYMO PLANO DALIS A laida

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
282-TDP-SSP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
282-TDP-SSP-SR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
282-TDP-SSP-DŽ	1	0	Darbų kiekių žiniaraštis	
282-TDP-SSP-ND	2	0	Norminių dokumentų sąrašas	
282-TDP-SSP-TS	15	0	Techninė specifikacija	
BRĖŽINIAI				
282-TDP-SSP-SP	1	0	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M1:500	
282-TDP-SSP-AP	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
282-TDP-SSP-AZ	1	0	Sklypo apsaugos zonų planas M1:500	
282-TDP-SSP-Sch	1	0	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas (schema) M1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys:

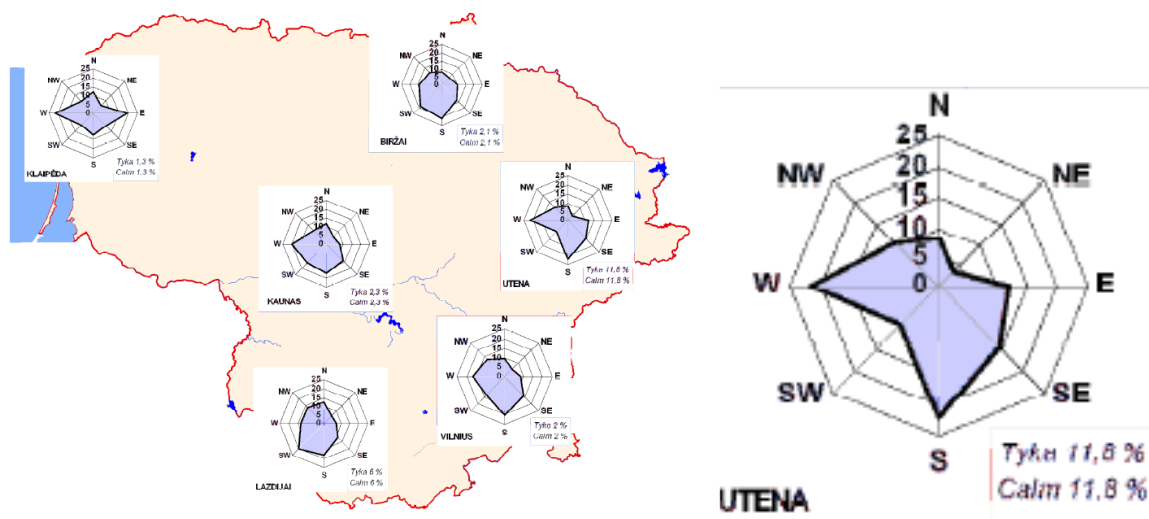
Žemės sklypas kad. Nr. 6201/0003:527 (2,25 ha) ribojasi su A. Kraujalio ir Dariaus ir Girėno gatvėmis Alantos m. Molėtų r. savivaldybėje.

Kv. patv. dok. Nr.	UAB A-7 				MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A 1866	PV	V.MISIUS		2025	Dokumento pavadinimas			Laida
A 1866	PDV	V.MISIUIS		2025				A
NKP 746	PDV	G.STAUSKIS		2025				DOMUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	
	MOLĖTU R. SAVIVALDYBĖ					1	1	

Vietovės esamos būklės įvertinimas. Sklypo vietovės hidrometeorologinės sąlygos nustatytos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis. Molėtų r. sav. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų iki 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų r. sav. priskiriama 1-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų r. sav. priskiriama 2-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.



Ryšys su gretimu užstatymu: Remontuojamas objektas – Alantos gimnazijos pastatas yra A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų rajono savivaldybėje. Esamas Alantos gimnazijos pastatas, esantis A. Kraujalio g. 3 Alantoje, pastatytas 2,25 ha žemės sklype (kadastro Nr. 6201/0003:527), esančiame Alantos miestelyje Molėtų rajono savivaldybėje. Pastatas statytas keturiais etapais nuo 20 a. pradžios, vis išplečiant mokyklos kompleksą ir pristatant naują korpusą, ir šiuo metu jis susideda iš keturių korpusų (1 pav.). Mokyklos pirmasis korpusas yra saugoma NKP vertybė, KVR kodas 4820. Jame remonto darbai neplanuojami ir nebus atliekami.

Reljefas šiame sklype yra nuolaidus: jis žemėja nuo sklypo ŠR dalies, aukščiausia absoliuti altitudė 142,11 yra sklypo pietinėje dalyje, žemiausia absoliuti altitudė 138,35 m sklypo rytinėje dalyje, aukščii skirtumas per visą sklypo ilgį yra 3,76 m.

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	A

Želdiniai šiame sklype auga pavieniui, neužstatytose sklypo dalyse. Šiuo metu sklype yra 30 medžių, tai ąžuolai, klevai, uosiai, kaštonai, eglė. Visi esami medžiai ir krūmai išsaugomi, nauji neprojektuojami (žiūr. 1 lentelę).

Tvarkomose sklypo dalyse yra tik gimnazijos pastatas.

Inžinerinės komunikacijos: per tvarkomas sklypo dalis praeina vandentiekio ir elektros tinklai (0,4 kV). Projekte numatyti darbai inžinerinių komunikacijų neliečia ir joms poveikio nedaro.

Vandens telkinių sklype nėra.

Topogeodeziniai duomenys: sklypas yra stačiakampės formos. Sklypo ribos pažymėtos sklypo plane koordinuotais ribų taškais. Sklypo plotas – 22500 m².

1 lent. Tvarkomoje teritorijoje esančių medžių žiniaraštis.

Medžių rūšies pavadinimas LT ir LAT	Individų skaičius	
	Esami	Projektuojami
Ąžuolas – <i>Quercus robur</i>	10	-
Uosis – <i>Fraxinus</i>	3	-
Klevas – <i>Acer platanoides</i>	2	-
Pušis – <i>Pinus sylvestris</i>	4	-
Paprastoji eglė – <i>Picea abies</i>	3	-
Lazdynas – <i>Corylus avellana</i>	3	-
Liepa – <i>Tilia cordata</i>	4	-
Kaštonas – <i>Aesculus hippocastanum</i>	2	-
Iš viso:	31	0

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	A

Laisva specialiojo transporto apsisukimo aikštelė 12 x 12 m.

Esama atliekų surinkimo konteinerių aikštelė

Požeminis vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (100 m³, žiūr. SSP-1)



1 pav. Remontuojamo gimnazijos pastato situacijos planas (Molėtų r. sav. medžiaga)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekio ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros AZ, elektros tinklų AZ, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zona. Šios daiktinės teisės užtikrinamos projekto sprendiniais.

Žemės sklypo plotas: 2,2500 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita – visuomeninės paskirties teritorija.

2. Sklypo paruošimas statybai

Sklype esančios požeminės komunikacijos - (elektros tiekimo kabeliai, 1 Al 400V, apie 0,6 m gylyje) ir vandentiekio trasa (1PE d50, apie 1,60 m gylyje) - bus apsaugotos sklypo tvarkymo darbų vykdymo metu, nes privažiavimo ir aikštelių žemės darbai bus vykdomi įrengiant skaldos ir trinkelio dangas ant esamo gruntinio pagrindo, jį tik pakeliant (žiūr. pjūvis A-A SSP 1 brėž., 3 pav.).

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	A

Sklype esantys medžiai ir krūmai išsaugomi, jų šalinti nenumatoma. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas ar teritorijos aptvėrimas statybos laikotarpiui nenumatomas.

3. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys

3.1. Sklype yra esamas gimnazijos pastatas, naujų pastatų statyba nenumatoma.

3.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Automobilių stovėjimo aikštelių aukščiai parinkti arčiausiai esamų žemės paviršiaus altitudžių. Vandentiekio ir elektros tinklai esami, įgilinti nuo esamo projekcinio žemės paviršiaus tiek, kiek nurodyta normatyviniuose dokumentuose. Įrengus papildomus dangos sluoksnius, jų įgilinimas padidės. Dangos pjūvis pateiktas SSP 1 brėžinyje ir 2 lent.

3.3. Teritorijos vertikalus suplanavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Minimaliai reikalingas reljefo formavimas, pateiktas aukščių plane, suplanuotas taip, kad nukasamos žemės kiekis yra lygus užpilamam žemės kiekiui (SSP 2 brėž.). Privažiavimas formuojamas ant esamo reljefo, žemės darbai minimalūs, jo lygis suformuojamas atvežtu žvyro ir skaldos sluoksniu. Automobilių aikštelės planuojamos horizontalios su 1,5 proc. skersiniu nuolydžiu natūralia vandens tekėjimo kryptimi. Lietaus vanduo nuo grįstų takų ir aikštelių nuvedamas skersai takų kryptimi į skaldos privažiavimą. Skaldos dangos privažiavimas užtikrina gerą lietaus vandens infiltraciją ir sugers visą kritulių vandenį, todėl nuo jų lietaus vandens nutekėjimas bus minimalus ir vyks natūraliai. Nuo trinkelėmis grįstų paviršių numatytas nuotėkis skersine kryptimi link skalda grįsto privažiavimo (žiūr. SSP 1 brėžinį). Šie darbai numatomi I ir II projekto įgyvendinimo etapuose.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:

Tvarkomoje sklypo dalyje esantys vejos plotai po statybos darbų bus apsėjami vietai būdingomis pievų sėklomis. Išsaugomi visi teritorijoje esantys 31 medis, naujų medžių sodinti nenumatoma (1 lent.). Pastato administratoriui rekomenduojama taikyti arboristikos priemones esamų medžių ir krūmų priežiūrai ir jų lajų formavimui.

2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:

Lauko apšvietimas aikštelėms, takams ir privažiavimui yra esamais lauko šviestuvais ant apšvietimo atramų (B tipo aikštelė nuo atramos 101/7) ir nuo pastato fasado (A tipo aikštelė).

2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Automobilių ir žmonių judėjimo kontrolę vykdo paskirti gimnazijos darbuotojai. Jei sklype, aplink pastatus ir automobilių aikšteles būtų įrengiama vaizdo stebėjimo sistema, už jos duomenų apsaugą ir atitikimą teisės aktams atsakingas žemės sklypo ir pastatų valdytojas.

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	A

2.7. Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų:

Į sklypą lengvieji ir nustatyto dydžio (svorio) krovininiai automobiliai gali įvažiuoti iš Dariaus ir Girėno gatvės (krašto kelias) sklypo P pusėje. Taip pasiekia esamos aikštelės vietoje suplanuotą automobilių stovėjimo aikštelę arba toliau važiuoja susiformavusio privažiavimo trasa palei sklypo V kraštinę iki kitos esamos aikštelės (žiūr. sklypo situacijos schemą 1 pav.). Sklypas ribojasi su A. Kraujalio gatve (rajono kelias) sklypo R pusėje. Už sklypo ribų automobilių stovėjimo aikštelių nenumatoma.

2.8. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai:

Prie tvarkomo žemės sklypo privažiuojama vietinio susisiekimo gatvėmis: A. Kraujalio gatve (per miestelį einantis rajono kelias) iš rytų pusės ir Dariaus ir Girėno gatve (per miestelį einantis krašto kelias) iš pietų pusės. Vidiniu privažiuoimu per tvarkomą sklypą patenkama į kitą esamą sklypo gilumoje esančią automobilių stovėjimo aikštelę (neįeina į projekto sprendinius).

Projektuojami pėsčiųjų takai. Projektuojama vietoje esamų laiptų įrengti 1:20 nuolydžio taką link pagrindinio įėjimo iš A. Kraujalio gatvės. Iš P pusės planuojama remontuoti esamą šaligatvį ir jo vietoje įrengti trinkelėmis grįstą sutapdintos dangos pėsčiųjų taką. Trinkelės pavyzdys pateiktas 3 pav. Tako dangos pjūviai pateikti 2 lent. ir SSP 1 brėžinyje.

2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buities atliekos rūšiuojamos į esamus atliekų konteinerius (popieriaus, plastiko, stiklo, metalo ir kombinuotos pakuotės atliekų), išdėstytus esamoje aikštelėje prie gimnazijos pastato valgyklos virtuvės. Atstumas nuo šios aikštelės iki gimnazijos pastato klasių langų yra didesnis nei 10 m (19,5 m). Prie automobilių aikštelių prie įėjimų į pastatą išorėje išdėstomos šiukšliadėžės. Buities atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę pagal sutartį su Molėtų rajono savivaldybės atliekų tvarkytoju. Užtikrinamas krovinio transporto privažiavimas prie rūšiuojamų buitinių atliekų konteinerių aikštelės.



2 pav. Esama atliekų surinkimo konteinerių aikštelė prie virtuvės patalpų.

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	A

2.10. Projektinių sprendinių, pagal kuriuos numatyta atlikti Alantos gimnazijos patalpų remontą, atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir Molėtų raj. sav. teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Detalūs projektiniai sprendiniai pateikti projekto dalių brėžiniuose.

Alantos gimnazijos sklypas yra nekilnojamojoje kultūros vertybėje – Alantos miestelio istorinėje dalyje (KVR 12788), taip pat tai yra Alantos mokyklos (KVR 4820) teritorija. Tvarkant gimnazijos sklypą išsaugomos ir nepažeidžiamos šių objektų vertingosios savybės. Sklypo tvarkymo sprendiniai nekeičia Alantos miestelio centrinės dalies radialinės plano struktūros, gretimų gatvių trasų, esamo reljefo, perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais, miestelio tūrinės erdvinės struktūros, miestelio istorinės dalies panoramų, siluetų, perspektyvų, išklotinių, užstatymo bruožų. Sprendiniai nekeičia Alantos mokyklos pastato išvaizdos – aukščio, tūrio, stogo formos, aukštų išplanavimo, fasadų ir konstrukcijų, todėl nepažeidžia kultūros vertybių registre nurodytų saugomo pastato vertingųjų savybių.

2.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą:

Sklype yra įrengtas požeminis vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (100 kub. m., žiūr. 1 pav.). Gaisriniai automobiliai įvažiuoja į sklypą iš Dariaus ir Girėno g. per 5,15 m pločio įvažiavimą, privažiuoja prie remontuojamo pastato privažiuoju, nuo kurio gaisrų gesinimo priemonėmis pasiekia reikiamus pastatus. Gaisriniam automobiliui sustoti numatyta vieta tvarkomame privažiavime, o apsisukimo aikštelė yra šio privažiavimo gale (už tvarkomos teritorijos ribų) (žiūr. 1 pav.). Taip pat gaisrinis automobilis gali sustoti A. Kraujalio g. (43,50 m atstumu iki pastato) ir Dariaus ir Girėno g. (8,15 m atstumu iki pastato).

2.12. Automobilinių gaisrinių kopėčių ir gaisrinio keltuvo siekių diagramos, skaičiavimai:

Projektuojamas remontuoti pastatas yra dviejų aukštų, skirstomas į gaisrinius skyrius. Aukščiausia jo konstrukcija yra 7,93 m nuo žemės paviršiaus. Plačiausia korpuso vieta yra 21,38 m. Gaisrinės saugos reikalavimai pateikti projekto Gaisrinės saugos dalyje.

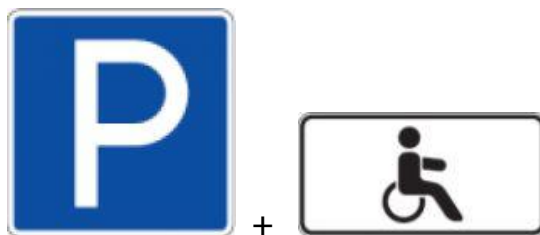
Gimnazijos pastato administratorius imasi organizacinių priemonių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti skirti keliai ir aikštelės nebus užstatomi ar užtvėriami bet kokiais statiniais ar lauko elementais. Esama vandens gaisro gesinimo automobiliui ėmimo vieta ir apsisukimo aikštelė, kurioje draudžiamas autotransporto priemonių stovėjimas, yra pažymėta ženklų su užrašu „Vandens ėmimo vieta“.

2.13. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Žmonių, turinčių ribotas judėjimo ir apsitarnavimo galimybes, transporto priemonėms stovėti numatytos šios stovėjimo vietos: A tipo (3,4 x 5,2 su 1,5 m laisva aikštele šone ir 3,0 m gale) aikštelėje greta Dariaus ir Girėno g. (**I etapas**), ir B tipo vieta automobilių aikštelėje, kuri nužymima ant esamos asfalto dangos greta A. Kraujalio g. (**II etapas**) – žiūr. išdėstymą SSP dangų plane SSP 1. Šios stovėjimo vietos

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	A

pažymimos kelio ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ ir specialia kelio ženklo lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“. Šios aikštelės bus apšviestos tamsiu paros metu: A tipo – šviestuvais su judesio davikliais nuo pastato fasado, B tipo – A. Kraujalio gatvės šviestuvais ant esamų atramų. Įrengiami pėsčiųjų takai ir išlipimo iš automobilio vietos grindžiamos betono trinkelėmis danga, taip pat yra esama asfalto danga, tai užtikrins reikiamą paviršiaus lygumą ir tvirtumą.



3 pav. Kelio ženklai skirtųjų automobilių stovėjimo vietoms paženklinti: Automobilio stovėjimo vieta (528) ir lentelė „Skirta žmonėms su negalia“ (846). Ženklas Rampa (ISO 022).

Žmonių su negalia vedimui nuo skirtosios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į gimnaziją suprojektuota taktilinių trinkelėmis trasa 0,6 m pločio. Trasos ir jos dangos įrengimas analogiškas įprastoms trinkelėms. Ant esamų laiptų pakopų per visą laiptų pakopų plotį klijuojamos 50 mm pločio antislydiminės įspėjimo juostos (žiūr. 6 pav., TS 3.7, **I etapas**).

2.14. Visa kita sklypo suplanavimą nustatanti informacija pateikta Sklypo sutvarkymo plano dalies brėžiniuose.

3. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

3.1. Sklype nužymėtos ir Apsaugos zonų brėžinyje parodytos šios sanitarinė ir apsaugos zonos:

Vandentiekio tinklo apsaugos zona; elektros tinklo apsaugos zona. Zonų išdėstymas pateiktas Sklypo sutvarkymo plano dalies brėžinyje SSP 4.

3.2. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos: sklype gaisrui kilti ar sprogimui įvykti pavojingos medžiagos nenaudojamos, nesaugomos, todėl šios zonos nesusidaro.

3.3. Sklype esančios kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiais, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai):

Alantos gimnazijos sklype tvarkomoje sklypo dalyje yra elektros tinklas (400V), vandentiekio tinklas ir ryšių tinklas. Jų apsaugos zonos ir jų ribos pažymėtos Sklypo sutvarkymo plano dalies brėžinyje SSP 4.

3.4. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui:

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentele.

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	A

a. **Skirtųjų stovėjimo vietų įrengimas** automobilių stovėjimo aikštelėse gimnazijos pastato sklype: viena A tipo vieta aikštelėje ties pietiniu įėjimu iš Dariaus ir Girėno g. pusės, atstumas iki įėjimo į pastatą - 17 m (**I etapas**); viena B tipo vieta, nužymima greta A. Kraujalio gatvės esančioje aikštelėje, atstumas iki pagrindinio įėjimo į pastatą - 40,70 m (**II etapas**);

b. **Bendros automobilių stovėjimo aikštelės** suplanavimas gimnazijos pastato sklype prie Dariaus ir Girėno gatvės (STR¹ 30 lentelė, 1 vieta 30 mokinių, iš viso 7 vietos, atstumas iki įėjimo į pastatą - 30 m) (**II etapas**);

c. **Dviračių stovėjimo aikštelės** suplanavimas gimnazijos pastato sklype prie Dariaus ir Girėno gatvės (STR² 43 lentelė, 1 vieta 20 mokinių, 10 vietų, atstumas iki įėjimo į pastatą - 3,50 m) (**II etapas**);

d. Pagrindinio įėjimo iš A. Kraujalio g. vietoje **remontuojama esamo panduso danga**, įrengiant naują užgeležinto betono sluoksnį. Panduso juostos apačioje remontuojama esama 1500 x 2000 mm aikštelė manevravimui vežimėliu. Esami panduso turėklai perdažomi. Panduso juostos pradžioje ir pabaigoje ant horizontalių aikštelių įrengiami įspėjimo apie judėjimo lygio pasikeitimą paviršiai (7 pav., **I etapas**);

A tipo aikštelę planuojama įrengti esamoje automobilių stovėjimo įvažiavime iš Dariaus ir Girėno g., o **B tipo aikštelę** – nužymėti ant esamos asfalto dangos aikštelėje greta A. Kraujalio g. A tipo aikštelė įrengiama grįsta betono trinkelėmis, ant jos pažymima skirtoji stovėjimo vieta vertikaliu kelio ženklu (ženklas 528 + lentelė 846) ir horizontaliu ženklinimu ant dangos. Tarp mokyklos pastato ir Dariaus ir Girėno g. formuojama žalios vejų juosta su priėjimo jungtimis link šaligatvio. Sumažinus kietosios dangos kiekį ties pietiniu įėjimu į mokyklą jos vietoje išplečiamas vejų (pievos) plotas, įrengiami **stovai dviračiams**. Pertvarkius dangas, pietinio įėjimo lygis į mokyklą sutapdinamas su gretimų dangų lygiu, nedidelius aukščių skirtumus sklandžiai sujungiant su įėjimo lygiu ne didesniu kaip 1:20 nuolydžiu (**II etapas**);

Ties rytiniu įėjimu į gimnaziją ant esamos asfalto dangos greta A. Kraujalio g. nužymima **B tipo skirtoji vieta** automobiliui, sujungta esama atlanka su gretimąja gatve. Nuo šios automobilių stovėjimo aikštelės link įėjimo į pastatą vedančiame take panaikinami trys esami laipteliai, jų vietoje suformuojamas 1:20 nuolydžio pėsčiųjų takas (**II etapas**). Remontuojamas prie įėjimo į gimnazijos pastatą esančio **betono panduso paviršius** ir greta jo esanti 1500 x 2000 mm grįsta **manevravimo aikštelė** (**I etapas**). Esami turėklai perdažomi. Panduso ir laiptatakio greta A. Kraujalio g. viršuje ir apačioje įrengiamos geltonos spalvos 600 mm ilgio ir tako pločio **įspėjamųjų paviršių** juostos (**I etapas**). Derinant prie Alantos miestelio istorinės dalies tradicinių medžiagų ir spalvų nauja **grindinio danga** įrengiama sendinto „retro“ tipo skirtingų, bet artimos spalvos plytelių, 200 x 200 (ar 250 x 250) mm dydžio (pavyzdys 11 pav.). Naujai įrengtų automobilių stovėjimo aikštelėse įrengiami kelio ženklai: „Automobilio stovėjimo vieta“ (Nr. 528) ir lentelė „Skirta žmonėms su negalia“ (Nr. 846). (žiūr. 24 ir 25 pav.). Automobilių stovėjimo

¹ Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai (suvestinė redakcija 2023-6-29).

² Tas pats dokumentas

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	A

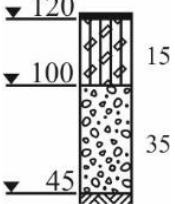
aikštelių išdėstymą, jų matmenis ir dangas žiūrėkite Alantos gimnazijos sklypo sutvarkymo plane, SSP 1 brėžinys. Dangų trinkelės pavyzdys pateiktas 5 pav.



4 pav. Sklypo sutvarkymo planas su dangomis.

SSP 1 brėž. pažymėtose automobilių stovėjimo vietose įrengiama trinkelės danga, pritaikyta lengvajam transportui. Pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami tokie, kad jais galėtų važiuoti lengvosios transporto priemonės (žmonių su specialiais poreikiais aptarnavimui). Dangų sandūrų tarp tako ir vejos (A) ir tarp tako ir privažiavimo (B) pjūvius žiūr. SSP 1 brėžinyje ir 5 pav. a, b.

2 lent. Privažiavimo, takų ir aikštelių dangų sluoksnių specifikacija.

Eil. Nr.	Dangos tipas, paskirtis	Sluoksnių pavadinimas	Storis mm
A	Papildoma žvyro skaldos danga ant esamo skaldos sluoksnio 	Skalda (sutankinta) Žvyras	150 350 (esamas) Įrengiama iki sklypo ribos įvažiavime iš Dariaus ir Girėno gatvės
B	Trinkelės danga (automobilių aikštelės, privažiavimo ir priėjimo takai)	Betono trinkelės Atsijos	80 30

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	A



6 pav. Taktilinių įspėjimo dangų pavyzdžiai: taktilinės betono trinkelės (a), antislidimo juostos ant laiptų pakopų (analogiškai www.bipa.lt www.narvita.lt).

Žmonių su regos sutrikimais įspėjimo sistema įrengiama iškilų kauburėlių trinkelė, juostos plotis 600 mm, atstumas iki kliūtis 600 mm, juostos ilgis - per visą tako ar kliūtis plotį. Žmonių su regos sutrikimais nukreipimo sistema įrengiama iš lygiagrečių juostelių trinkelė, juostos plotis 300 mm. Trasos ir dangų vietos pažymėtos SSP 1 brėž. ir 4 brėž. Visos automobilių stovėjimo vietos, naujai suplanuotos sklype, pavaizduotos sklypo sutvarkymo plane SSP 1 brėž.

3.5. Kiti specifiniai duomenys apie sklypo sutvarkymą.

Žvyro skaldos danga ant esamo žvyro sluoksnio įrengiama iki gimnazijos sklypo ribos prie Dariaus ir Girėno gatvės. Projekto sprendiniams pritarė Molėtų rajono savivaldybė, AB ESO, AB Telia Lietuva ir UAB Molėtų vanduo (žiūr. įrašus Bendrojoje dalyje).

4. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

3 lent. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.

1	Sklypo plotas m ²	22500
2	Sklypo užstatymo plotas m ²	3641
3	Sklypo užstatymo tankis UT proc.	16,18
4	Sklypo užstatymo intensyvumas UI proc.	17,68
5	Apželdintas sklypo plotas m ²	18194
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius vnt.	12
6.1	Tame skaičiuje, skirtųjų riboto judumo asmenims	2 (1 – A tipo, 1 – B tipo)

4.6. Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Sklype nustatytos šios apsaugos zonos esantiems ir projektuojamiems inžineriniams tinklams: vandentiekio tinklo apsaugos zona (po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies); elektros tinklo apsaugos zona

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	A

(po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies). Zonų išdėstymas pateiktas Sklypo sutvarkymo plano dalies brėžinyje SSP 4 topografinio plano ribose.

4.7. sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai. Esami, nekeičiami.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų ir grindų plotų santykis): esami, nekeičiami.

4.8. Statybos laikotarpiui žemės nenuomojama.

4.9. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	22500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,68	3977 kv. m
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,18	3641 kv. m

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3567,27	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2882,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	17084	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

**III SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis			

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) **Neprojektuojama**

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai		-	
4.2. Nuotėkų tinklai		-	
4.3. Elektros tinklai		-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	220 nauja statyba (I etapas): 41 m² - I etapas, 179 m² – II etapas.	
9. Privažiavimas (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	240 nauja statyba (II etapas)	
10. Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	140 nauja statyba (II etapas):	

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	A

117 m² - I etapas, 23 m² – II etapas.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	A

4 lent. Darbų kiekių žiniaraštis.

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	A

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) medžiagų ir gaminių žiniaraštis					
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo TS	Mato vnt.	Kiekis	Etapas
1	Betono trinkelės, 200 x 200 x 80 mm (360) (41 aikštelė + 117 takai = 158)	3.7	m ²	158 202	I etapas II etapas
2	Betoninio panduso paviršiaus remontas	SA TS3	m ²	12	I etapas
3	Veja	3.8	m ²	70	II etapas
4	Žvyro skalda b150 mm, 240 m ²	3.7	m ³	36	II etapas
5	Dekoratyvinių akmenų danga	3.7	m ²	15	II etapas
6	Dviračių stovai, dažyto metalo rėmo d50 mm	dv	vnt.	5	I etapas
7	Automobilio stovėjimo vieta, kelio ženklas (2)	Nr. 528	vnt.	1 1	I etapas II etapas
8	Skirta žmonių su negalia transportui, lentelė (2)	Nr. 846	vnt.	1 1	I etapas II etapas
9	Vejos bortai, 250 x 60 mm (164)	3.7	m	33 131	I etapas II etapas
10	Gatvės bortai, Via C tipo, 220 x 150 mm (40)	3.7	m	22,5 17,5	I etapas II etapas
11	Esamų betono plytelių išardymas	3.7	m ²	40,0	II etapas
12	V šulinio pakėlimo žiedas 150 mm aukščio, d100 mm	3.9	vnt.	1	II etapas
13	V šulinio dangtis, apkrovos klasė D400, d100 mm	3.9	vnt.	1	II etapas
14	Įspėjimo taktilinio paviršiaus trinkelės apvalių kauburėlių, aukštis ≤5 mm. LRV 60	3.7	m ²	4,7	II etapas
15	Vaizdinio indikavimo antislydiminė juosta ant lauko laiptų pakopų viršutinių plokštumų briaunų (50 mm pločio). LRV 60	3.7	m ²	0,50	I etapas
16	Nukreipimo taktilinio paviršiaus trinkelės, lygiagrečių juostelių, iškilimo aukštis ≤5 mm. LRV 60	3.7	m ²	23	II etapas

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	A

Sklypo dangų ir kitų elementų kiekiai pateikti ir sklypo sutvarkymo plano dalies brėžiniuose.

4.10. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai – sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas, aukščių plano nuolydžiai ir žemės darbų kiekiai, apsaugos zonų plotis, automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Sprendinius pagrindžia aiškinamajame rašte ir SSP brėžiniuose pateikti skaičiavimai. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas esami, nekeičiami. Apsaugos zonų plotai esami, nekeičiami. Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus skaičiavimas pateiktas 3.4 p.

5 lent. Aukščių planas: žemės darbų kiekio balansas

Pastatas	Poilsio paskirties pastatas
Aukščių planavimas	kub. m.
Nukasama	-3,50
Užpilama	+3,50
Balansas	0,00

Pastaba: Suplanuotas privažiavimo lygis ir pėsčiųjų takų pagrindo lygis ant esamo skaldos sluoksnio formuojamas atvežtu smėlio ir žvyro skaldos sluoksniu.

6 lent. Normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	LR įstatymai	
1.	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
6.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
7.	2019 -06-06 Nr. XIII-2166	LR vyriausybės nutarimas „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“
	Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai	
1.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	A

3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
11	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
12	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
13	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20	STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
21	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
28	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys

	Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės	
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai	
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

7 lent. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	tekstinė dalis - Apache OpenOffice 4.1.6
2.	Sklypo sutvarkymo planas	Grafinė dalis - LibreCAD
3.	Architektūros dalis	Tekstinė dalis - Apache OpenOffice, grafinė dalis - LibreCAD

Projekto vadovas Vladas Misius, LAR atestatas Nr. 1866

2025 kovas

2024-282-TDP-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	A

MOKSLO PASKIRTIES ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6201/0003:527) PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROJI TECHNININĖ SPECIFIKACIJA A laida

TURINYS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	1
1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai	1
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (be jau išvardintu Normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis projektuojant statinį):	2
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	2
1.4. Kiti reikalavimai statybos metu	2
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	2
2.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priemonių statybvietėje tvarka:	3
2.2. Statinio statybos užbaigimas	3
2.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos	3
2.4. Statybos gaminiai ir medžiagos	3
2.5. Statybos įranga ir statybos metodai	4
2.6. Bendros sąlygos	5
2.7. Žymėjimai ir ženklai	6
2.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	6
2.9. Garantija	7
3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	7
3.1. Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga	8
3.2. Pranešimas apie darbų pradžią	8
3.3. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje	8
3.4. Statybos aikštelės valymas.....	8
3.4.1. Statybos aikštelės paruošimas	8
3.4.2. Šiukšlių pašalinimas	8
3.5. Priešgaisrinė sauga	8
3.6. Sklypo tvarkymas.....	10
3.7. Takų ir automobilių stovėjimo aikštelės dangos	12
3.8. Apželdinimas	14
3.9. Kalaus ketaus šulinio liukai.....	14

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus Statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyriu) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	1	15

- Statinio statybos užbaigimas nustatomas pagal STR 1.05.01:2017.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (be jau išvardintu Normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis projektuojant statinį):

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rušys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymą Nr. D1-476 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sarašo“ (Žin., 2011, Nr. D1-476);
- Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 2000, Nr. 89-2742);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovai turi būti LR galiojančių įstatymų nustatyta tvarka atestuotos įmonės: Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, Statinio statybos vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

1.4. Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo ir trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.
- Projektuojamas pastatas nepriskiriamas Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams, todėl bendroji projekto ekspertizė ir dalinė projekto ekspertizė neprivaloma.
- Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre atliekami statytojo pageidavimu statinio projektui rengti. Projektinių IGG tyrimų ataskaita pridedama.
- Pagal Paveldo Tvarkybos Reglamentą PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" archeologiniai tyrimai sklypui nerengiami.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	2	15

2.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

2.2. Statinio statybos užbaigimas

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

2.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

Projektuojamame pastate ir jo sklype atliekami darbai:

1. gelžbetoninių pamatų bei grindų įrengimas ir remontas;
2. sienų mūro darbai, durų vartų ir langų montavimas;
3. lengvų pertvarų montavimo darbai;
4. keltuvų montavimo darbai;
5. turėklų ir specialiųjų nuorodų bei ženklų montavimo darbai;
6. elektrotechnikos, vandentiekio, nuotekų šalinimo remontas pastato viduje;
7. sklypo sutvarkymas: plytelių ir asfalto dangų įrengimas.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinių tris kopijas popieriuje ir vieną kopiją kompiuteriniame diske pagal techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą, Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir tt., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.4. Statybos gaminiai ir medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Laikančios metalinės konstrukcijos turi būti vieningos konstrukcinės sistemos ir patikimo, pripažinto gamintojo. Atitvarinės konstrukcijos turi būti patikimo gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	3	15

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų halogenidinių angliavandenilių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

2.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	4	15

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo Užsakovo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių sutartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos Ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.6. Bendros sąlygos

Angos ir nišos

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	5	15

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos ir saugumo reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams). Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

2.7. Žymėjimai ir ženklai

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitaru su Užsakovu būdu.

Ženkilai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

2.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	6	15

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo priežiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas organizuoja objekto priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

2.9. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių-5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, įybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne lesniais kaip 8 mėnesiai. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas dildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo reikmes.

3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	7	15

3.1. Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga

Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles. Visas išlaidas, susijusias su laikinaisiais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą turi sumokėti Rangovas.

3.2. Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

3.3. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudžiama pradėti antžeminius statybinius darbus, kol nėra pilnai baigtas požeminių konstrukcijų montavimas, neužpildos pamatų duobės ir tranšėjos, nesutankintas gruntas.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu.

3.4. Statybos aikštelės valymas

3.4.1. Statybos aikštelės paruošimas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti kelio dangą, šiukšles ir kt. Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą. Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsiranda po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

3.4.2. Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3.5. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo.

Rengiant kapitalinio remonto projektinius sprendinius laikomasi nuostatos, kad gyvenamajame name būtų ribojamas gaisro kilimas. Numatomos šios priemonės kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą galėtų išlaikyti jas veikusias ir papildomai susidariusias apkrovas. Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos – sienos (mūras) – visiškai nedegios, o laikančiosios stogo medinės konstrukcijos – giluminiu impregnavimu apdirbtos antiseptiniais antipireno dažais. Išorinių sienų apdailai naudojamas tinkas, medinės dailylentės ir dekoratyvinis akmuo.
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje. Apdailai naudojamos nedegios ir degimo nepalaikančios medžiagos. Įrengiamas pastato apsauga nuo žaibo.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	8	15

- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus – išlaikomas priešgaisrinis atstumas iki gretimų statinių;
- Pastatuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Visuose kambariuose projektuojami langai;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos.
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti:
 - Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 6 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos esančios Švitrigailos g. yra nutolęs 5,8 km, kelionės laikas 11 min.;
 - Prie projektuojamo pastato turi privažiuoti specialusis transportas;
 - Pastato vidaus gesinimas gali būti atliekamas iš išorės per išdaužtus langus;

Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai:

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje. Gyvenamojo namo gyvenamosios patalpos nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip REI30 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI30 atsparumo ugniai perdangomis. Priešgaisrinės durys turi tenkinti EW 30-C3 reikalavimus. Garaže įrengiami stacionarūs arba autonominiai dūmų detektoriai.

Statybos produktų degumo klasės: Statybos produktų, naudojamų projektuojamo I atsparumo ugniai laipsnio vienbučio vidinėms sienoms ir luboms įrengti, degumo klasė B-s1, d0. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Elektros instaliacija: Elektros instaliacija turi būti suprojektuota/įrengta taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis visų veiksmingų priemonių gaisrui gesinti ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys projektuojami/ montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, pavojų gretimiems elementams: grindims, sienoms ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinių ribų.

Gaisro signalizacija: Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamajame name turi būti įrengta automatinė gaisro signalizacija. Signalizatoriai pažymėti architektūros brėžiniuose. Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis ir per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris. Požeminiame garaže įrengiamos dūmų ir CO2 šalinimo sistemos.

Gaisro gesinimo priemonės: Namas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis. Name turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą. Numatomos pirminės gesinimo priemonės- gesintuvai: po 4 kg kiekvieno gyvenamojo namo aukšte, po atskirą 2 kg gesintuvą kiekvienoje techninėje patalpoje ir požeminiame garaže. Tikslus gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojaus gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas): Objektai nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės tarnybos pajėgų. Veiksmai įvykus gaisrui:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Perspėti pastatuose esančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	9	15

- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol atvyks priešgaisrinė tarnyba.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio: Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie namo.

Kiti sprendiniai: Saugiam pastato naudojimui numatomos šios priemonės: naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, grindų dangoms naudojamos neslidžios medžiagos, laiptų aptvėrimui naudojami nustatymo aukščio turėklai.

Statybinių atliekų tvarkymas: Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) nustatyta tvarka ir laikantis patvirtintų Vilniaus m. savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių bei naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema. Projekto sprendimai yra tausojantys laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežamos į sąvartynus. Draudžiama vežti statybines atliekas į buitinių atliekų sąvartynus. Trumpą laiką statybinis laužas sandėliuojamas tam tikslui skirtame konteineryje. Užpildytas statybinėmis atliekomis konteineris išvežamas iš statybos aikštelės ir pakeičiamas tuščiu konteineriu. Konteineris eksploatuojamas per visą statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo dangų planą, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį, įrengiant vejas ir takus. Numatomi atliekų kiekiai pateikti 9 lentelėje.

Saugi eksploatacija. Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staigaus sužalojimo rizika, kad būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant; būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė; būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius; iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/į statinį ligonius neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių. Planuojant sklypo tvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu: teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarų konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė išlieka esama. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apkrovos ir poveikiai. Projektuojant statinio konstrukcijas apkrovos ir poveikiai turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.01.01 (1):1991 „Esminiai pastato reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“, taip pat STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.6. Sklypo tvarkymas

3.6.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.

Prieš pradėdant darbus Rangovas privalo susiderinti su Užsakovu grunto sandėliavimo vietas bei vietas kur turėtų pristatyti grįžtamąsias medžiagas ir statybinį laužą. Taip pat gauti užsakovo leidimą kirsti projekte numatytus medžius.

Suderinti eismo organizavimo schemą transporto nukreipimui į kitas gatves, statybos metu leidžiant privažiuoti tik sklypų savininkams ir spec. transportui. Apriboti eismo greitį iki 20 km/h ir tinkamai įrengti

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	10	15

laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus kelio darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.

Esami aikštelės topografiniai aukščiai, esamo grunto aprašymai bei esamų želdynų būklė yra pateikiama atskiroje grunto tyrinėjimų ataskaitoje ir topografiniame plane.

Jeigu vykdant statybos darbus pasirodo, kad atlikti grunto tyrimai neatitinka tikrovės ir turi įtaką brėžiniams, pagrindinis rangovas nedelsdamas apie tai informuoja užsakovą ir projektuotoją.

3.6.2. Statybos darbų organizavimas ir metodai.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto. Antžeminėms ir požeminėms konstrukcijoms, vertikaliam planavimui, dangos sujungimui su esama danga ir kitoms detalėms, kurių Rangovas negali išpildyti pagal techninį projektą, visus detales brėžinius rengia pats Rangovas. Darbo brėžiniai turi atitikti techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas.

3.6.3 Paruošiamieji darbai

Pagal statybos darbų organizavimo projektą turi būti įrengiamos vietos medžiagų ir įrengimų sandėliavimui bei darbininkų poilsio vagonėlių pastatymui, paruoštos aikštelės statybai ir vamzdynų klojimui. Išardyti projekte numatytą esamą asfaltbetonio ir šaligatvio plytelių dangą bei statinius (kelio bortus, esamus ženklus(jei reikia), atramines sienutes). Pašalinti medžius, krūmus, šiukšles, nuvalyti kelio dangą. Į medžių šalinimo kiekius turi būti įtrauktas šaknų iškasimas ir susmulkinimas, atsiradusių tuštumų užpildymas. Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugota nuo pažeidimų statybos metu. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežamos į sąvartyną, kur nurodo vietinės valdžios institucijos.

Augmenijos liekanos, kelmai ir šaknys turi būti sudeginti, jei Projekto vadovas nenurodo kitaip.

Rangovas turi įteikti Projekto vadovui raštišką pranešimą apie numatomus lyginimo ir valymo darbus.

Darbai negali būti vykdomi iki nebus gautas raštiškas Projekto vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai bus atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

Pagal darbų eigą užsakovo atstovui (techniniam prižiūrėtojiui) nurodo paslėptus darbus ir įformina atitinkamus aktus. Jeigu nustatoma neatitiktis statybos darbų procese, taisoma nedelsiant. Ištaisius neatitiktį, atliekama pakartotinė kontrolė, dalyvaujant techniniam prižiūrėtojiui.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	11	15

3.6.4. Niveliavimas

Aukščiai, parodyti brėžiniuose, yra absoliutinės altitudės. Prieš statybos darbų pradžią aukščiai turi būti patikrinti. Pagrindinis rangovas atsakingas už tai, kad numatomų darbų pradžioje būtų išstudijuotos niveliavimo markės ir susikirtimo taškai. Pagrindinis rangovas turi atkreipti dėmesį į tai, kad pririšimo taškų altitudės nebūtų keičiamos statybos darbų metu. Pasikeitus taškų altitudėms, rangovas turi garantuoti, kad visi darbai bus atlikti taip pat tiksliai, kaip tai numatyta projekte.

3.6.5. Kasimo darbai

Žemės darbai ir sankasos įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis techninio projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu bei laikantis kitų LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų.

Prieš pradėdant bendruosius kasimo ir užpylimo darbus, turi būti atlikti visi šioje specifikacijoje numatyti būtini sklypo valymo ir šiukšlių išvežimo darbai. Kasimo ir sutvirtinimo darbai atliekami pagal planuose ir brėžiniuose nurodytus parametrus ir altitudes. Medžiagos sutvirtinimui ir konstrukcijų užpylimui turi būti susmulkintos ir tinkamos plūkimui, be to, jos turi būti atsparios šalčiui. Kasimo darbai atliekami paliekant nuolydžius (2:1 – 1:1). Tačiau svarbu perkamas laikyti sausiai ir saugoti, kad darbų metu paviršiniai vandenys neužpiltų perkamų, kelių ir aikštelių.

Esant didelei grunto nuosmukio tikimybei ir jeigu jame yra daug sąnašų ar smėlio, arba žemiausias perkamos lygis yra žemiau gruntinio vandens lygmens, perkama sutvirtinama lakštinio plieno poliais. Prieš pradėdant kasimo darbus, pagrindinis rangovas patvirtina vamzdynų, atskirų vamzdžių, kabelių ar kitų požeminių konstrukcijų vietas statybos sklypo ribose. Kur dangos konstrukcija reikalauja nukasimo, iškasos dugne palaikomas toks lygis, kad būtų išlaikytas vienodas antžeminės dangos storis, kaip nurodyta brėžiniuose.

Kur netinkamas medžiagas būtina nukasti ir pakeisti smėliu ar skalda, kasimo darbai atliekami pagal kiekvienam atvejui nurodytą lygį. Jeigu nukasus viršutinį dirvos sluoksnį, būtų aptikta pjuvenų arba organinių medžiagų, šios medžiagos turi būti pašalinamos.

Prieš užpilant žemėmis požemines konstrukcijas, jos turi būti patikrintos ir patvirtintos priėmimo darbų aktu. Visos užpylimui netinkančios medžiagos turi būti išvežtos į specialias tam pritaikytas ir vietos valdžios institucijų numatytas vietas. Išpylus, tokios medžiagos išlyginamos iki nustatyto lygmens ir nuolydžio. Visos šiukšlės ir gruntas, kuriuos reikia išvežti, išvežami į didelių gabaritų (stambiagabaričių) atliekų surinkimo aikšteles.

3.7. Takų ir automobilių stovėjimo aikštelės dangos

Automobilių stovėjimo vietose įrengiama trinkelų danga, pritaikyta lengvajam transportui.

Pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami tokie, kad jais galėtų važiuoti lengvosios transporto priemonės (žmonių su specialiais poreikiais aptarnavimui).

Esamame privažiavime papildomas 150 mm žvyro skaldos f. 0-32(45) mm sluoksnis, prieš tai išlyginus esamą pagrindą. Po skaldos sluoksnio įrengimo jis sutankinamas vibromašinomis iki 200 mm gylio smūgio svoris >625 kg/m².

Žemės darbai

Prieš dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.

Dirvožemis turi būti nuimtas nuo visų plotų, kur bus vykdomi statybos darbai ir sandėliuojamos ir sandėliuojamas laikinose vietose.

Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio be banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų. Visi kasimo darbai turi būti atlikti pagal geometrinius matavimus, pateiktus brėžiniuose.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	12	15

Atliekamas gruntas išvežamas į inžinieriaus nurodytą vietą. Išverstą gruntą reikės suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Taip atsirikus, Rangovas turi savo sąskaita pašalinti pasekmes.

Jei Rangovas norės panaudoti iškastą atliekamą gruntą kitiems reikalams, jis turės gauti raštišką inžinieriaus sutikimą.

Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia suplūkti.

Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti 1cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfaltbetonio dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15...20mm ribose nuo projektuojamų, visos kitos 1cm ribose.

Žemės darbai turi būti atliekami, vadovaujantis techninio darbo projekto brėžiniais, darbų apimties žiniaraščiais, darbų aprašymu ir darbų priėmimo taisyklėmis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas, vadovaujantis techninio projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu. Aikštelės automobiliams stovėti su trinkelėmis danga. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,5 \times 10 \text{ m/s}$. Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E \geq 80 \text{ MPa}$.

Šaligatviai, takai

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,5 \times 10 \text{ m/s}$. Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E \geq 80 \text{ MPa}$.

Kelio važiuojamoji dalis, aikštelės automobiliams stovėti su trinkelėmis danga.

Skaldos pagrindo storis apie 20 cm. (iki reikiamo gylio).

Sluoksniui naudojamas 0/45 nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E \geq 120 \text{ MPa}$.

Takai

Skaldos pagrindo storis 15 cm.

Sluoksniui naudojamas 0/45 žvyro skalda.

Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E \geq 80 \text{ MPa}$.

Dangos

Danga įrengiama vadovaujantis techninio projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ TRA MIN 07 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas“ ir kitais statybos normatyviniais dokumentais bei standartais.

Spalvoto betono trinkelės danga

Sutankinto betono trinkelės. Gaminys turi atitikti DIN 18501-80.

Betono stiprio klasė gniuždant – B30 (M400).

Betono atsparumo šalčiui markė – F200.

Vandens įgeriamumas – iki 5%.

Dilumas – iki 0,70 g/kv. cm.

Gaminiai turi būti su granitinės skaldos užpildu.

Gaminiai turi būti pateikti produkcijos gaminių pasai, nurodantys techninius duomenis.

Kad būtų išgauta optimaliausia kombinacija, trinkelės klojamos iš trijų padėklų (maišant), ypač naudojant spalvotas trinkelės, taip išvengiant spalvinių „dėmių“.

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	13	15

Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Paklojus trinkeles, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius ir nuolydžius.

Bortai

Prieš klojant nuogrindą būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

Visi šaligatvio bortai bus padaryti iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5 cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

Betoniniai latakai

Vandens nuvedimui nuo lietvamzdžių įrengiami latakai iš polimerbetonio.

Jie įrengiami betoninių plytelių nuogrindoje. Paklojus latakai tarp jų ir betoninių plytelių užliejami betonu. Latakų stiprumas turi atitikti apkrovai C250, atitinkančiai 10 t į ašį. Latakų viršus uždengtas ketaus grotelėmis, kurių plotis atitinka latakų pločiui, o stiprumas C250 apkrovai.

Neregijų nukreipimo ir įspėjimo sistemos iš taktilinio paviršiaus gaminių (II etapas)

Instaliuojama esamame šaligatvyje. Klojamos taip pat kaip ir įprastos trinkelės. Matmenys: 200 x 100 mm, storis 80 mm. Tipas: iškilimai (pavojus) ir juostelės (vedimas) Spalva: šviesesnė danga turi skirtis nuo pagrindo LRV 60 proc. Įspėjimo juostos plotis 600 mm. Nukreipimo (vedimo) juostos plotis 300 mm. Taktilinės trinkelės klojamos ta pačia kryptimi, kaip ir esamos šaligatvio trinkelės.

Ant esamų laiptų pakopų horizontalios ir vertikalios plokštumų klijuojama 50 mm pločio ir laiptų pakopos ilgio antislydiminė juosta, jos LRV >60%. Antislydiminė juosta turi būti tvirta, atspari atmosferos, cheminių ploviklių, vandens ir drėgmės poveikiui. Juostą galima klijuoti tiek lauke, tiek vidaus patalpose **(I etapas)**.

3.8. Apželdinimas (II etapas)

Žemės plotai, kuriuose bus sodinami ir sėjami želdiniai turi būti tinkamai paruošti: nuvalyti, išpurenti, išlyginti reikiamu nuolydžiu, užpilti 15 cm augaliniu žemės sluoksniu.

Pagrindinis rangovas paima dirvos pavyzdžius, užsako jos derlingumo analizę ir sumoka už atliktus tyrimus. Analizės rezultatai pateikiami techninės priežiūros inžinieriui.

Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus, dirva tręšiama ir (jeigu reikia) kalkinama. Augalinė žemė, trąšos, kalkės vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gylyje.

Želdinimo darbai vykdomi tinkamu sezonu pavasarį ir rudenį. Žolės sėklos turi atitikti galiojančius standartus.

3.9. Kalaus ketaus šulinio liukai (II etapas)

Šulinių liukai turi būti sertifikuoti pagal LST EN 124. Važiuojamoje kelio dalyje montuojami D400, o pėsčiųjų ir žaliosiose zonose B125 apkrovos klasės. Šulinių liukų dangčio lygis šalia esamos dangos atžvilgiu turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.07.01:2003, 371 punktu.

Ne asfaltuotuose dangose montuojamas pastatomas liuko rėmas. Pastatomo liuko rėmas turi būti iš ketaus ir betono mišinio. Tarp šulinio liuko dangčio ir rėmo turi būti atspari atmosferos poveikiams elastomerinė tarpinė, kurios storis turėtų būti nuo 5 iki 10 mm ir pasidėjimo plotis ne mažiau kaip 25 mm. Liuko rėmo angos vidus ne mažiau kaip 600 mm skersmens.

Asfaltbetonio danga dengtoje važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai įrengiami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės

2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	14	15

paviršiaus: užstatytose teritorijose – 0,05m; neužstatytose teritorijose – 0,20m.

Vejos įrengimas (II etapas)

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Ant suartos žemės paskleidžiama 15 cm augalinio dirvožemio sluoksnis ir sumaišomas su gruntu iki 20 cm gyliu. Išlyginama rankiniu būdu padarant nuolydžius, nurenkami akmenys, privoluoja. Po dviejų savaitų dirvos paviršius supurenamas rankiniu grėbliu, išrankiojamos piktžolių šaknys ir sėjamas žolių mišinys.

Pasėtą veją reikia iš karto grėbliais suakėti iki 0,5-1,0 cm gylio, privoluoti lengvu volu ir laistyti purškiant. Pasėtą veją reikia drėkinti tiek, kad žemė būtų drėgna 10-12 cm gylyje. Jeigu įrengus veją nelyja, tai 10 dienų iš eilės reikia veją laistyti. Pirmais metais veja ravima rankomis siauru peiliu nupjaunant piktžolių šaknis.

Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm, paliekant 5-6 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Dažnai pjaunama veja greitai nualinama ir ją reikia patręšti. Pirmą kartą tręšiama balandžio arba gegužės mėnesį, vėliau tręšiama kas mėnesį – birželio ir liepos mėnesiais. Žemai vejai paliekama 10 cm aukščio, kad neiššaltų.

Žolių sėklų mišinys „A“ atviroms, saulėtoms, sausoms vietoms (A-1):

Šliaužiančioji smilga (*Agrostis stolonifera* L.) – 10 %;

Paprastoji smilga (*Agrostis vulgaris* Schrad.) – 30 %;

Pievinė miglė (*Poa pratensis* L.) - 20 %;

Daugiametė svidrė (*Lolium perenne* L.) - 40 %.

Sėklų norma vejai – 20 g/kv.m., tai sudaro:

Šliaužiančioji smilga 2g;

Paprastoji smilga 6g;

Pievinė miglė 4g;

Daugiametė svidrė 8g.

Žolių sėklų mišinys „B“ unksmėje, po medžiais esančioms vietoms (A-1, A-2):

Pievinė miglė (*Poa pratensis* L.) - 20 %;

Gojinė miglė (*Poa nemoralis* L.) - 20 %;

Paprastoji smilga (*Agrostis vulgaris* Schrad.) - 40 %;

Paprastoji kietavarpė (*Cynosurus cristatus* L.) - 20 %.

Sėklų norma vejai – 20 g/kv.m., tai sudaro:

Pievinė miglė 4g;

Gojinė miglė 4g;

Paprastoji smilga 8g;

Paprastoji kietavarpė 4g.

Kai objektas priimamas naudoti želdinimui nepalankiu metų laiku, ir dėl to šie darbai negali būti vykdomi, jie turi būti užbaigti per artimiausio želdinimo sezoną. Darbus priima komisija, kurioje dalyvauja vietos aplinkos apsaugos tarnybos ir želdinius prižiūrinčios tarnybos atstovai.

Statybos metu pažeistos dangos už sklypo ribų atstatomos į buvusį lygį.

Projekto vadovas Vladas Misius, LAR atestatas Nr. 1866

2025 kovas

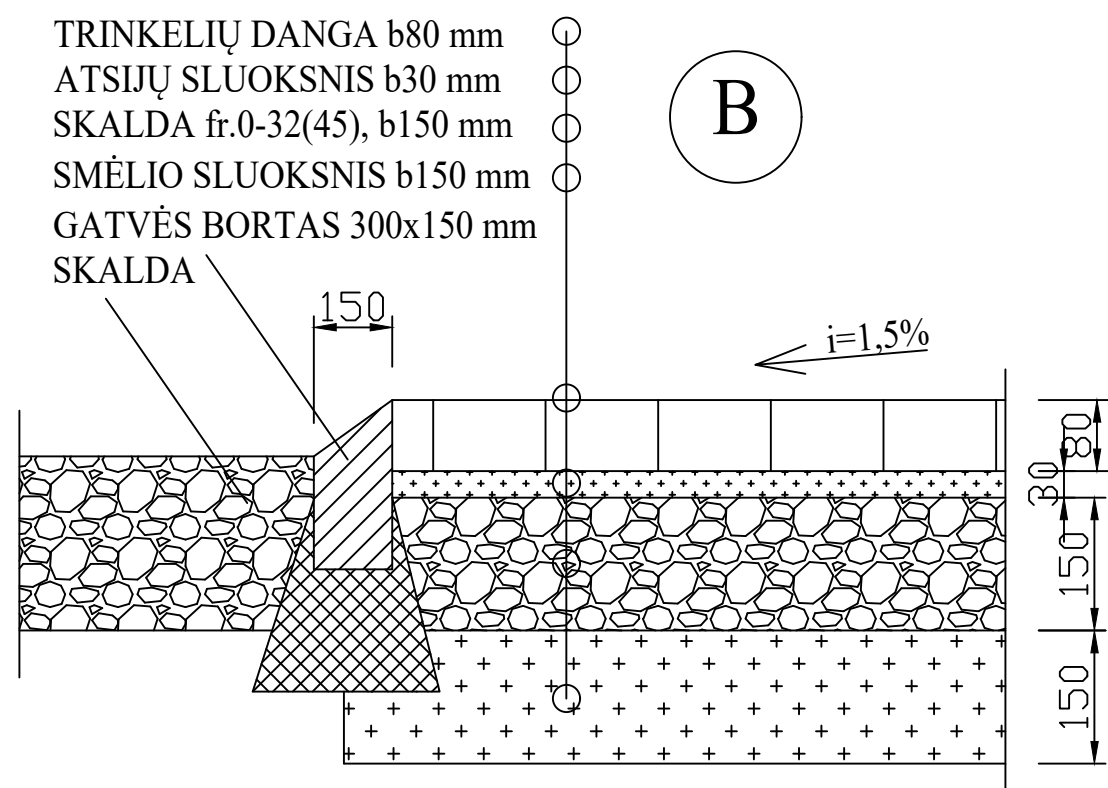
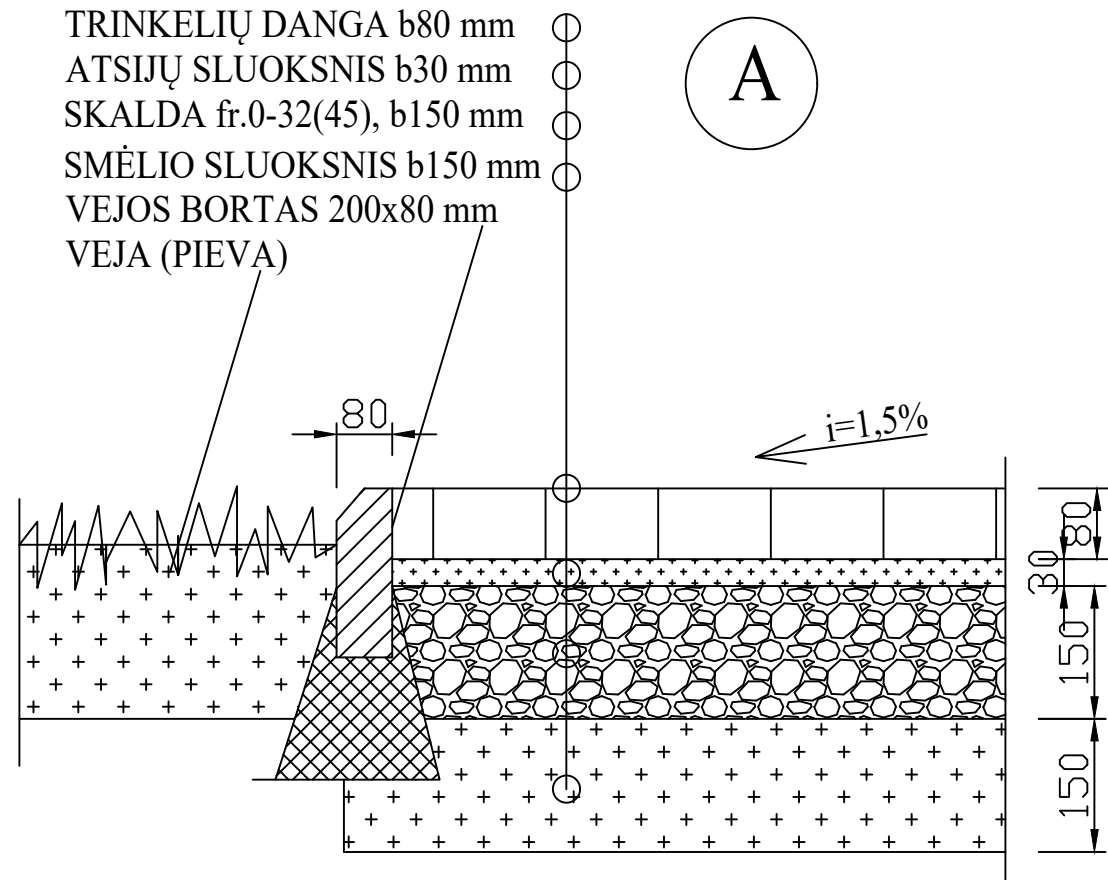
2024-282-SSP-BTS	LAPAS	LAPŲ
	15	15

ETAPŲ ZONOS	
I ETAPAS	II ETAPAS
S1-1	S2-1
S1-2	S2-2

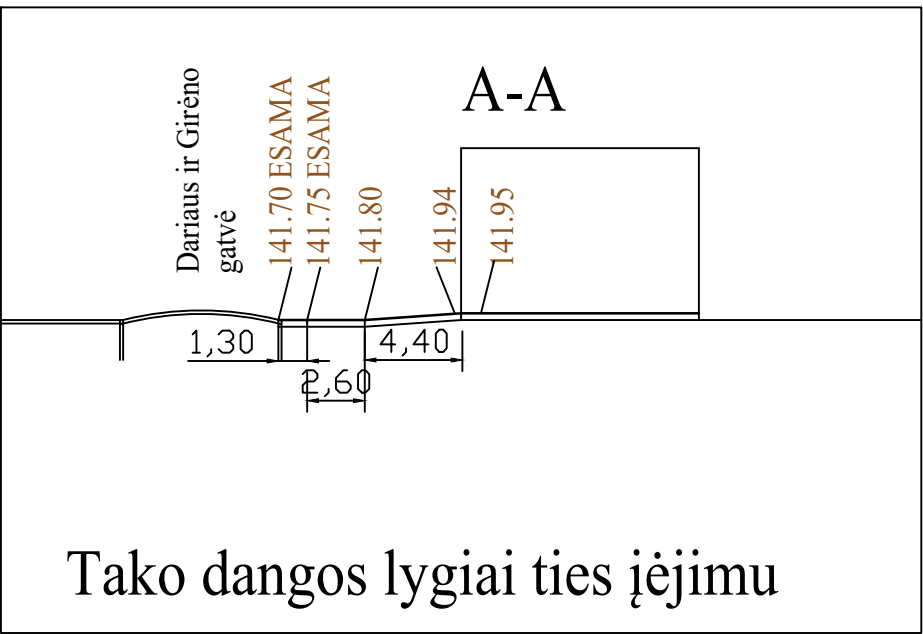
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1

II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m²	II ETAPAS PLOTAS m²
	BET. TRINKELĖS AUT.AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11.000	
	ESAMA VEJA		70.00
	SUTANK.SKALDA		240.000
	DEKOR.AKMENYS		15.000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST.TRINKELĖS	23.000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m², 40 m	



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA
746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1 ir 2 ETAPAI
				DANGŲ PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024-282-TDP-SSP-A1	LAPŲ
				1
				4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1
II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2

ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

UŽPILAMA	m³	3,500
NUKASAMA	m³	3,500
BALANSAS	m³	0,000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m²	II ETAPAS PLOTAS m²
	BET. TRINKELĖS AUT. AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11,000	
	ESAMA VEJA		70,00
	SUTANK. SKALDA		240,000
	DEKOR. AKMENYS		15,000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST. TRINKELĖS	23,000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m², 40 m	

i=1,5%

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLETŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHNIS DARBO PROJEKTAS	
A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA
A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3	
746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS M1:500		LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-282-TDP-SSP	LAPAS LAPŲ 2 4

Tako dangos lygiai ties įėjimu

A-A

Darius ir Girėno
gatvė

1,30
2,60
4,40

141,70 ESAMA
141,75 ESAMA
141,80
141,94
141,95

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

- I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1
- II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2

APSAUGOS ZONŲ EKSPLIKACIJA

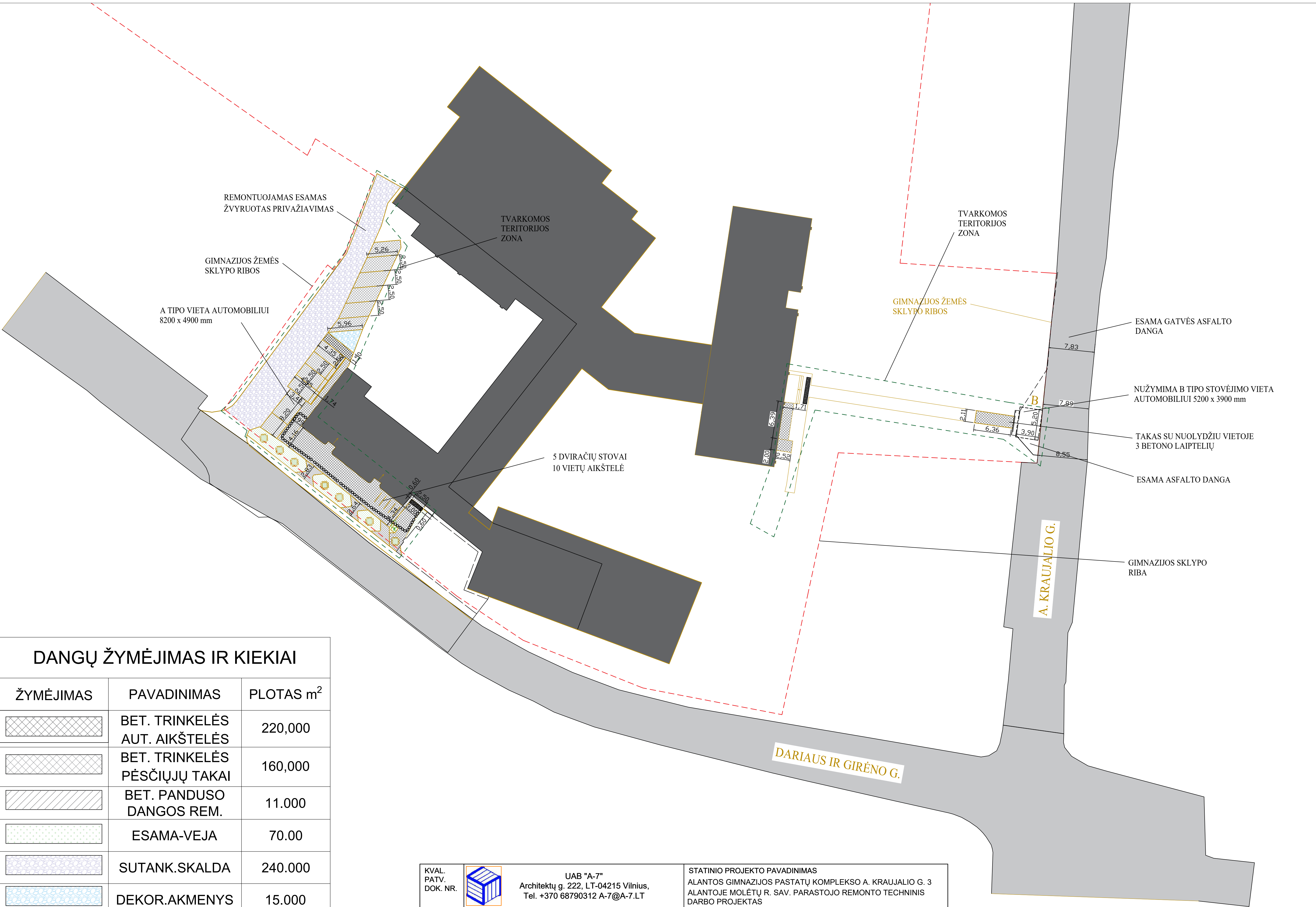
	VANDENTIEKIO AZ
	ELEKTROS TINKLO AZ
	RYŠIŲ TINKLO AZ
	NUOTĖKŲ TINKLO AZ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m²	II ETAPAS PLOTAS m²
	BET. TRINKELĖS AUT. AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11,000	
	ESAMA VEJA		70,00
	SUTANK. SKALDA		240,000
	DEKOR. AKMENYS		15,000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST. TRINKELĖS	23,000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m², 40 m	

Tako dangos lygiai ties įėjimu

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT		ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLETŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
		A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA	
		746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		A	
				APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2024-282-TDP-VP		3	4



DANGŲ ŽYMĖJIMAS IR KIEKIAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
	BET. TRINKELĖS AUT. AIKŠTELĖS	220,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	160,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11.000
	ESAMA-VEJA	70.00
	SUTANK.SKALDA	240.000
	DEKOR.AKMENYS	15.000
	TAKTIL. TRINKELIŲ JUOSTA	23.000
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.
	600mm KAUBURĖL. ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,200

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA		
A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3			
746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS DANGŲ PLANAS (NUŽYMĖJIMAS) M1:500		LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-282-TDP-SSP		LAPAS 4 LAPŲ 4